

CRÉER

À Lyon, le syndic en ligne est au bout du clic

Un entrepreneur lyonnais vient de lancer Clicsyndic, un service de syndic en ligne. Peu répandue, la gestion de copropriété *online* entend se faire une place en proposant des prix moins élevés.

PAR FRANÇOISE SIGOT, À LYON, ACTEURS DE L'ÉCONOMIE

C'était un des derniers métiers à ne pas avoir encore cédé aux sirènes d'Internet et du low cost, mais Hugues Herry entend bien être celui - à tout le moins l'un de ceux - qui va révolutionner le métier de syndic. Après une vingtaine d'années d'activité professionnelle dans le secteur immobilier, il vient de lancer Clicsyndic, un site Internet consacré à l'administration de biens en ligne.

« Toutes les opérations qui visent à gérer une copropriété peuvent être faites à distance », assure Hugues Herry. Clicsyndic ne se déplace donc jamais dans les copropriétés qu'il gère, mais l'administrateur de biens *online* n'en reste pas moins accessible. « Pour répondre à la demande de proximité qui caractérise l'univers des copropriétés, nous communiquons en visioconférence avec les clients qui le souhaitent. Nous sommes aussi très disponibles par téléphone, SMS et par e-mail. Enfin, nous assurons les convocations aux assemblées générales et autres envois de procès-verbaux par courrier recommandé, comme la loi nous l'impose. Nous ne sommes pas physiquement présents dans les immeubles que nous gérons, mais nous sommes très proches de nos clients », fait valoir le fondateur de Clicsyndic, qui revendique la gestion de plusieurs cen-

CLIC SYNDIC

Accueil Qui sommes-nous? Notre offre Comparateur Contact

95,00€ / an
le syndic en ligne pro et dispo.
Ayez le déclic!

Le syndic de copropriété en ligne au meilleur prix.
Comparateur : calculez vos économies

Découvrez notre offre

Toutes les garanties d'un syndic de copropriété professionnel
Titulaire d'une carte professionnelle, présentant toutes les garanties financières et juridiques, Clicsyndic rassemble des spécialistes en gestion

Une communication en ligne directe et efficace
A tout moment, vous accédez en ligne aux informations concernant votre copropriété. Par mail ou téléphone, vous échangez avec des interlocuteurs

Un meilleur syndic au meilleur prix
En réduisant ses frais de fonctionnement et grâce à une participation collaborative, Clicsyndic vous propose des contrats au juste prix

Clicsyndic cible en priorité les copropriétés d'une dizaine à une cinquantaine de lots.
© CAPTURE D'ÉCRAN SITE CLICSYNDIC

taines de lots sur l'ensemble du pays. Pour pallier cette absence sur le terrain, le syndic en ligne s'appuie fortement sur le conseil syndical qui lui sert de relais, lorsqu'il est nécessaire d'être sur place pour, par exemple, recevoir un artisan ou l'alerter sur un éventuel problème.

Pour l'heure, Hugues Herry fixe deux limites à son intervention : la gestion d'immeubles locatifs où aucun propriétaire n'est présent et ne peut donc pas

prendre son relais physique, et le syndic d'immeubles dans lesquels sont embauchés des gardiens, puisque là encore le management d'équipe à distance est difficile. Au final, il cible donc en priorité les copropriétés d'une dizaine à une cinquantaine de lots, soit la grande majorité du parc français.

Son argument majeur est bien évidemment le prix. « Nos honoraires de gestion sont les plus faibles du marché avec un for-

fait de 95 € TTC par an et par lot, soit un montant d'honoraires inférieur de 50 % minimum au coût moyen du marché », affirme Hugues Herry.

DES CLIENTS LIBÉRÉS DES PRATIQUES CONTRAIGNANTES

Autre atout mis en avant par le fondateur de Clicsyndic : l'indépendance. « Je ne suis affilié à aucun groupe immobilier et encore moins à une banque ou un organisme d'assurance. Mes clients ont l'entière liberté de choisir qui ils veulent pour ouvrir le compte de leur copropriété et s'assurer. » Une allusion à peine voilée aux nombreux syndics qui refusent la pratique du compte séparé et imposent leurs partenaires bancaires et leurs assureurs.

À ce jour, outre quelques déclinaisons de services en ligne faites par les syndics dominant le marché, les syndics 100% en ligne se comptent sur les doigts d'une main.

Mais si l'on se réfère aux attaques répétées en direction de cette profession qui apparaît régulièrement dans les sondages en tête des métiers les plus mal aimés des Français, les initiatives indépendantes et low cost pourraient avoir de beaux jours devant elles. ■