CLICSYNDIC
53 avenue Carnot Bâtiment O
69250 Neuville-sur-Saône
contact@clicsyndic.fr
www.clicsyndic.fr
04 727 647 40

Décompte de charges

Période du 01/01/2017 Au 31/12/2017
Immeuble

13100 AIX EN PROVENCE

Lyon, le 04/09/2018

Réf : 0004-0006 / Bordereau 5 Folio 1

Mr ou Mme

Internet Login : **Mot de Passe :**

	Postes à répartir	*Total*	*Base*	*Tantièmes*	*Quote-part*	*Locatif*
0001	**Cave Etage: Sous Sol**					
	CHARGES COMMUNES GENERALES	2670.62	1000	53	141.54	73.57
	TOTAL DU LOT				**141.54**	**73.57**
	Dont TVA				**23.37**	**14.98**
0002	**Studio Etage: Rez de Chaussée**					
	CHARGES COMMUNES GENERALES	2670.62	1000	107	285.76	148.53
	FRAIS COMPTEURS EAU FROIDE	113.62	10	1	11.36	11.36
	TOTAL DU LOT				**297.12**	**159.89**
	Dont TVA				**49.07**	**32.13**
0003	**Local Etage: Rez de Chaussée**					
	CHARGES COMMUNES GENERALES	2670.62	1000	13	34.72	18.05
	EAU FROIDE (m3) 2.52 Eu./M3	914.76	363	150.00	378.00	378.00
	Index : 616.00 / 766.00					
	TOTAL DU LOT				**412.72**	**396.05**
	Dont TVA				**5.73**	**3.67**
0004	**W.C. Etage: Rez de Chaussée**					
	CHARGES COMMUNES GENERALES	2670.62	1000	33	88.13	45.81
	TOTAL DU LOT				**88.13**	**45.81**
	Dont TVA				**14.55**	**9.33**
0008	**Studio Etage: 2**					
	CHARGES COMMUNES GENERALES	2670.62	1000	97	259.05	134.65
	EAU FROIDE (m3) 2.52 Eu./M3	914.76	363	24.00	60.48	60.48
	Index : 140.00 / 164.00					
	FRAIS COMPTEURS EAU FROIDE	113.62	10	1	11.36	11.36
	TOTAL DU LOT				**330.89**	**206.49**
	Dont TVA				**44.66**	**29.30**
0010	**Studio Etage: 3**					
	CHARGES COMMUNES GENERALES	2670.62	1000	97	259.05	134.65
	EAU FROIDE (m3) 2.52 Eu./M3	914.76	363	21.00	52.92	52.92
	Index : 161.00 / 182.00					
	FRAIS COMPTEURS EAU FROIDE	113.62	10	1	11.36	11.36
	TOTAL DU LOT				**323.33**	**198.93**
	Dont TVA				**44.66**	**29.30**

CLICSYNDIC
53 avenue Carnot Bâtiment O
69250 Neuville-sur-Saône
contact@clicsyndic.fr
www.clicsyndic.fr
04 727 647 40

Décompte de charges

Période du 01/01/2017 Au 31/12/2017
Immeuble

13100 AIX EN PROVENCE

Lyon, le 04/09/2018

Réf : 0004-0006 / Bordereau 5 Folio 1

Mr ou Mme

Internet Login : **Mot de Passe :**

Part non récupérable	512.99	**Total des charges sur cette période**	1593.73	1080.74
Dont TVA	63.33	**Dont TVA**	182.04	118.71
Part déductible	504.78	**Total des provisions appelées**	-1800.00	
		Trop appelé en votre faveur	206.27	

Récap.	*ETAT DE VOTRE COMPTE*	*Dépenses*	*Versements*
	Solde anterieur		435.00
01/01/2017	1er Ech Exercice 2017	435.00	
06/01/2017	Rembt facture EGRAV		37.80
01/04/2017	2ie Ech Exercice 2017	435.00	
07/04/2017	Votre virement		397.20
01/07/2017	3ie Ech Exercice 2017	465.00	
19/09/2017	Votre virement du 19/09/2017		465.00
28/09/2017	Votre virement du 28/09/2017		465.00
01/10/2017	4ie Ech Exercice 2017	465.00	
06/12/2017	Solde charges 01/01/2016-31/12/2016	201.20	
28/12/2017	Votre virement du 28/12/2017		666.20
	Total de l'exercice	**2001.20**	**2466.20**
	Solde au 31/12/2017		**465.00**
01/01/2018	1er Ech Exercice 2018	465.00	
15/01/2018	Remplt tableau électrique	235.00	
15/01/2018	Réparation interphone	196.00	
18/01/2018	Votre virement du 18/01/2018		196.00
18/01/2018	Votre virement du 18/01/2018		235.00
27/03/2018	Votre virement du 27/03/2018		465.00
01/04/2018	2ie Ech Exercice 2018	465.00	
27/06/2018	Votre virement du 27/06/2018		465.00
01/07/2018	3ie Ech Exercice 2018	465.00	
18/07/2018	Solde charges 01/01/2017-31/12/2017		206.27
	T O T A U X	**3827.20**	**4033.47**
	Solde au 04/09/2018		**-206.27**